

Приложение № _____ к договору генподряда
от «__» _____ 20__ г. № _____

УТВЕРЖДАЮ

Главный управляющий директор
ООО «Самарские коммунальные системы»

(м.п., подпись) В.В. Бирюков
(Ф.И.О.)

Задание на проектирование № СКС-2022-В-ИП-7.1.13.1-9 объекта «Канализационная линия Дн-225 мм»

1	Основание для проектирования	Договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта капитального строительства «Жилой комплекс из 4-х 8 этажных секций с подземным паркингом», расположенного по адресу: г. Самара, Октябрьский район, просека Третья
2	Вид строительства	Новое строительство
3	Стадия проектирования	Рабочая документация, разделы проектной документации
4	Исходные данные	Исходные данные представлены в Приложениях №№ 1.2.1 — 1.2.5 к настоящему Заданию на проектирование (далее — ЗП). Кадастровый номер земельного участка, на котором размещается подключаемый объект капитального строительства: 63:01:0637003:3667.
5	Месторасположение предприятия, здания, сооружения	г. Самара, Октябрьский район, местный проезд в районе Третьей просеки, 150. Ориентировочная схема места положения проектируемой канализационной линии прилагается (Приложение №1.2.2 к настоящему ЗП).
6	Порядок разработки документации	6.1. Выполнить подготовку и получение всех необходимых исходных и дополнительных данных, исходно-разрешительной документации в объеме, необходимом для выполнения схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории, для разработки и согласования документации. 6.2. До начала проектирования проработать основные проектные решения (далее - ОПР), в том числе: 6.2.1 Определить с учетом действующего законодательства РФ, с учетом существующей градостроительной ситуации (в том числе наличия прав третьих лиц), с учетом места расположения внутриплощадочных сетей объекта подключения трассу сетей и способ производства работ. Выявить всех заинтересованных лиц и организации, обладателей земельных участков, чьи интересы

		<p>предположительно будут затронуты в ходе строительства, и получить их согласие на строительство сетей.</p> <p>Учесть результаты проведенных при необходимости в составе работ по объекту «Водопроводная линия Дн-315 мм» археологических полевых работ/археологических изысканий, заключения историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ.</p> <p>6.2.2 Разработать схему с указанием границ и площадей занимаемого на время строительства земельного участка, в том числе по землям третьих лиц.</p> <p>6.2.3 Выполнить подбор (в том числе сравнение технических и экономических характеристик, с технико-экономическим обоснованием. с приложением подтверждающих документов) применяемых материалов труб с учётом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации, с учетом требований Приложения №1.1.2 к настоящему ЗП.</p> <p>6.2.4. С целью выбора для дальнейшего проектирования основных проектных решений предоставить затраты на их реализацию (с обоснованием затрат), с учетом получения согласований и всех документов и осуществлением всех действий, необходимых для разработки документации.</p> <p>6.2.5. Предоставить в электронном виде (в формате изменяемом и PDF) и на бумажном носителе (1 экз.) разработанные материалы на согласование Заказчику с целью их рассмотрения и согласования для дальнейшего проектирования.</p> <p>6.3. Выполнить необходимую для строительства сетей водоотведения и сооружений на них (в соответствии с прилагаемыми техническими условиями) схему границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схему границ планируемого к размещению линейного объекта с указанием координат характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости (МСК-63).</p> <p>6.4. Выполнить (после выбора и согласования с Заказчиком ОНР) документацию для строительства сетей водоотведения, сооружений на них согласно Технических условий и настоящего ЗП в объеме, достаточном для:</p> <ul style="list-style-type: none"> -согласования ее с заинтересованными организациями; -осуществления строительства. <p>6.5. В составе документации разработать в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> -рабочую документацию на технологические и конструктивные решения по устройству канализационной сети и сооружений на ней; -ведомости объемов работ; - разделы проектной документации, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> • -пояснительную записку (ПЗ); • -проект организации строительства
--	--	---

		<p>канализационной линии и сооружений на ней (ПОС) и при необходимости проект организации работ по сносу (демонтажу) линейного объекта (ПОД);</p> <ul style="list-style-type: none"> -сметную документацию, в том числе сводный сметный расчет (далее – ССР) с учетом требований, указанных в Приложении №1.1.1 к настоящему ЗП; <p>-при необходимости — иную документацию в соответствии с требованиями Законодательства РФ.</p> <p>6.6. Выполнить ресурсную ведомость материалов, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов между Заказчиком и Подрядчиком.</p> <p>6.7. Выполнить согласование рабочей документации и других необходимых материалов с компетентными государственными организациями (при необходимости), органами местного самоуправления (при необходимости); со всеми заинтересованными лицами, заинтересованными и эксплуатирующими организациями города, с собственниками земельных участков, по которым предполагается прохождение проектируемой трассы сетей и сооружений на них, с Департаментом градостроительства г.о. Самара; с Заказчиком объекта подключения - в части «увязки» проектируемых сетей с внутривъездными сетями объекта подключения.</p> <p>6.8. Внести по требованию согласующих и эксплуатационных организаций, лиц, компетентных государственных органов по согласованию с Заказчиком необходимые изменения в разрабатываемые документы, если их требования не противоречат настоящему ЗП, без дополнительной оплаты.</p>
7	Требования по вариантной разработке	<p>Выполнить сравнение вариантов (не менее 3-х) выбора товарно-материальных ценностей (оборудования), при стоимости ТМЦ свыше 1 млн.руб (без НДС) - с определением в том числе стоимости владения оборудованием. Форма и требования к определению стоимости владения оборудованием будут выданы по требованию организации, выигравшей конкурс.</p>
8	Особые условия строительства	<p>Учесть в проектно-сметной документации мероприятия для осуществления строительства в особых условиях (в случае их наличия), в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при стесненности, при наличии трех факторов вместе, а именно: наличии зеленых насаждений, интенсивного движения и отсутствии возможности складирования грунта; - при осуществлении строительства на одной половине проезжей части при систематическом движении транспорта на другой половине; - при наличии неблагоприятных природно-климатических и инженерно-геологических условий (значительная обводненность территорий, пересечение водных преград,

		просадочные грунты, карстовые породы и другие условия).
9	Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта	<p>Канализационная линия Дн-225 мм протяженностью ориентировочно 105 м.</p> <p>Потребности объекта подключения — 137,25 куб.м/сут. приема сточных вод.</p> <p>Технико-экономические характеристики уточнить проектом.</p>
10	Особые требования к проектированию	<p>Генподрядчику или по его поручению субподрядчику:</p> <p>10.1. Получить необходимые исходные и дополнительные данные и документы, осуществить необходимые мероприятия для выполнения работы, согласовать документацию.</p> <p>10.2. Проектирование вести на основании инженерных изысканий и с учетом проведенных при необходимости археологических изысканий, результатов историко-культурной экспертизы и решения соответствующих органов о возможности проведения работ по устройству сетей, выполненных в составе работ по объектам «Водопроводная линия Дн-315 мм» для присоединения выше указанного объекта и «Водопроводная линия Дн-315 мм» для присоединения жилого дома по Третьей просеке (по зак. ООО «Специализированный застройщик «Статус»).</p> <p>10.3. До начала проектирования определить ОПР, согласовать их с Заказчиком.</p> <p>10.4. Выполнить ресурсную ведомость материалов и оборудования, включенных в смету на выполнение строительно-монтажных работ, и спецификации оборудования и материалов с разделением (при необходимости, по согласованию с Заказчиком) компетенции по поставке оборудования и материалов.</p> <p>10.5. Разработать ведомости объемов работ, при необходимости - ведомости демонтажа конструкций, инженерных сетей.</p> <p>10.6. Все необходимые согласования документации с заинтересованными и эксплуатирующими сетевыми организациями, органами местного самоуправления и другими третьими лицами, выполняет Генподрядчик или по его поручению — субподрядчик без дополнительной оплаты.</p> <p>10.7. Состав и содержание ПЗ, ПОС, ПОД предусмотреть в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и Постановления Правительства РФ от 16.02.08г. № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом изменений и дополнений, действующих на дату выдачи документации.</p> <p>10.8. О всех дополнительных требованиях третьих лиц, организаций, подразделений администрации города и сетевых компаний, возникающих при выполнении проектирования и согласований документации, Генподрядчик обязан информировать Заказчика до начала работ по их реализации и приступать к их выполнению без дополнительной оплаты только после согласования с</p>

		<p>Заказчиком.</p> <p>10.9. Генподрядчик выполняет собственными силами и/или организует и координирует работу субподрядных организаций, а так же несет ответственность за ненадлежащее составление документации и выполнение других работ по настоящему ЗП, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а так же в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе выполненных работ по настоящему ЗП, независимо от подтверждения (согласования) Заказчика.</p> <p>10.10. В случае ненадлежащего составления проекта, а также в случае обнаружения Заказчиком недостатков в ходе строительства объекта и в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе разработанной Генподрядчиком документации, Генподрядчик обязан возместить Заказчику понесенные им документально подтвержденные убытки.</p> <p>10.11. Гарантия выполненных работ распространяется на весь период строительства.</p> <p>10.12. Передать подлинники полученных данных, документов, согласований Заказчику.</p> <p>10.13. При проектировании учесть правила производства работ в защитной зоне объектов культурного наследия (при их наличии).</p>
11	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	<p>Принятые технологии, строительные решения, организация производства и труда должны соответствовать действующим стандартам и нормам Российской Федерации по качеству.</p>
12	Требования к технологии, режиму предприятия и основному оборудованию	<p>12.1. Документацию для строительства канализационной линии и сооружений на ней с целью технологического присоединения к централизованной системе водоотведения объекта капитального строительства разработать в соответствии с законодательными, нормативно-техническими документами и требованиями, действующими на дату выдачи документации Заказчику.</p> <p>12.2. Режим работы проектируемого объекта - непрерывный, без постоянного пребывания обслуживающего персонала.</p> <p>12.3. Выполнить при разработке ОПР сравнительный анализ по материалу труб и выбрать по согласованию с Заказчиком, в соответствии с требованиями Приложения №1.1.2 к настоящему ЗП, наиболее подходящий вариант с учетом экономической эффективности строительства и последующей эксплуатации.</p> <p>12.4. Разработать документацию на устройство канализационной линии диаметром Дн-225 мм от границы земельного участка объекта подключения до проектируемой, в составе работ по устройству сетей канализации для присоединения жилого дома по Третьей просеке (зак. ООО «Специализированный застройщик «Статус»), канализационной линии Дн-225 мм протяженностью ориентировочно 105 м.</p> <p>12.5. Канализационную линию «увязать» с</p>

		<p>внутриплощадочными сетями объекта подключения и согласовать ее в части «увязки» с Заказчиком объекта подключения.</p> <p>12.6. Предусмотреть применение изоляционных покрытий и соединительных деталей трубопроводов, сертифицированных в установленном порядке и разрешенных к применению.</p> <p>12.7. В описании оборудования/материала указать функциональные характеристики (потребительские свойства), технические и качественные характеристики, а так же эксплуатационные характеристики (при необходимости).</p>
13	Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям	<p>13.1. Документацию разработать в соответствии с законодательством, действующими на дату выдачи документации нормативно-техническими и правовыми документами.</p> <p>13.2. Применить типовые конструкции и изделия.</p> <p>13.3. Конструкции, материалы и изделия в коррозионно-активных условиях выполнить из коррозионно-стойких материалов.</p> <p>13.4. Колодцы/камеры выполнить из сборного железобетона. Применение монолитных камер обосновать и согласовать с Заказчиком.</p> <p>13.5. Предусмотреть работы по восстановлению благоустройства с учетом нормативных и законодательных требований, в том числе действующих на территории г.о. Самара.</p>
14	Требования и условия к разработке природоохранных мероприятий	<p>14.1. При разработке документации учесть требования действующих законодательных, нормативно-технических и правовых документов, в том числе в области охраны окружающей среды, природопользования.</p> <p>14.2. Дать решения по обращению с отходами, планируемыми к образованию в процессе производства строительно-монтажных работ, в соответствии с законодательными и нормативно-техническими документами, действующими на момент выдачи документации Заказчику.</p> <p>14.3. Учесть в проектной документации, что образующиеся в процессе работ отходы (за исключением лома цветных и черных металлов) должны переходить в собственность к подрядчику с момента их образования. Подрядчик обязан обеспечить соблюдение требований законодательства в области обращения с отходами, в области охраны окружающей среды, обязан нести ответственность за вывоз, безопасную утилизацию, размещение, за внесение платы за негативное воздействие на окружающую среду в результате размещения образованных отходов. Соответствующие затраты подрядчика учесть в сметной документации.</p> <p>14.4. Образующийся в ходе проведения работ металлолом и демонтируемое оборудование подлежат возврату Заказчику.</p>

15	Автоматизация технологических процессов	Не требуется
16	Обеспечение единства измерений и контроль качества продукции	Не требуется
17	Технологическая связь	Не требуется
18	Энергоснабжение	Не требуется
19	Требования по энергосбережению	Предусмотреть применение энергоэффективных технологий, оборудования и материалов.
20	Требования по промышленной безопасности, охране и гигиене труда	Принятые технологии, строительные решения, организация строительства и эксплуатации объекта должны соответствовать разрешениям на применение и соответствовать требованиям действующих норм и правил охраны труда, промышленной и пожарной безопасности Российской Федерации.
21	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется
22	Требования по ассимиляции производства	Максимально использовать существующие сооружения, оборудование и инженерные коммуникации.
23	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	При разработке документации руководствоваться действующими на дату выдачи документации Заказчику нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
24	Требования по пожарной безопасности	При разработке документации руководствоваться действующими нормами и правилами в области пожарной безопасности.
25	Требования по инженерно-технической защищенности объектов	Нет
26	Требования к системам безопасности и охране объектов	Нет
27	Определение затрат на страхование	Не требуется
28	Генподрядчик	Генподрядчик определяется по результатам конкурсной процедуры.
29	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (ООО «Самарские коммунальные системы») 443056, г.Самара, ул.Луначарского,56 ИНН 6312110828/КПП 631601001

		ОГРН 1116312008340 Р/с 407028109033700000034 Филиал ГПБ в г.Самаре К/с 301018100000000000917 БИК 043601917 Главный управляющий директор Бирюков Владимир Вячеславович, действует на основании доверенности №20 от 20.02.2021. т.+7(846)336-14-02, факс +7(846)336-89-05
30	Субподрядные проектные организации	Определяются Генподрядчиком по согласованию с Заказчиком.
31	Срок выполнения работы	Согласно графику выполнения работ к договору генподряда на проектные работы.
32	Состав демонстрационных материалов	Не требуются
33	Срок действия задания	В течение срока проектирования.
34	Порядок сдачи работы	<p>Генподрядчик выполняет и сдает следующие работы и документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - полученные необходимые для проектирования данные и документы, в том числе при необходимости кадастровые выписки; подлинники полученных документов передаются Заказчику; - ОПР, их согласование с Заказчиком; - разработанную документацию, в том числе ВОР, опросные листы; - схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и схемы границ планируемого к размещению линейного объекта; - подлинники согласований документации; - иные документы, материалы, подготовленные и полученные в ходе выполнения работ по-настоящему ЗП. <p>В случае получения отрицательного заключения экспертиз расходы на их повторное проведение возлагаются на Генподрядчика.</p> <p>Генподрядчик в обязательном порядке должен обеспечить следующие требования к работе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – конфиденциальность сведений и информации, касающихся объектов проектирования, выполнения ПИР и полученных результатов; – соблюдение правовой охраны интеллектуальной собственности; – соблюдение порядка использования авторских прав и патентную чистоту проектов. <p>Проектные спецификации по всем разделам выдать, разделенные по компетенции поставки.</p> <p>Выдать выполненную документацию, схемы, подлинники всех полученных данных Заказчику по накладной по месту</p>

		<p>его нахождения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажном носителе - в 4-х экземплярах; – в электронном виде на USB-флеш-накопителе в 1 экземпляре. Документация должна иметь форматы PDF, ГРАНД-СМЕТА, DWG 2013, DOC (DOCX) и XLS (XLSX). <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать на бумажном носителе в 3 экз. и в электронном виде в формате XML, DWG 2013, PDF.</p>
35	Требования к передаче материалов на электронных носителях	<p>Электронная версия комплекта документации передается на USB-флеш-накопителе в одном экземпляре.</p> <p>На USB-флеш-накопителе должна быть нанесена маркировка с указанием: наименование и тип документации, Заказчика, Исполнителя, даты изготовления электронной версии, порядкового номера USB-флеш-накопителя.</p> <p>В корневом каталоге USB-флеш-накопителя. должен находиться текстовый файл содержания в формате PDF, ГРАНД-СМЕТА, DOC (DOCX) и XLS (XLSX).</p> <p>Состав и содержание записанной на USB-флеш-накопителе информации должны соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге USB-флеш-накопителя файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела.</p> <p>Технологические схемы и чертежи представить в форматах PDF и DWG 2013:</p> <p>1 версия – графический образ документации со сканированными страницами согласования, содержащих подписи, печати и необходимые отметки, чертежи основных комплектов в формате PDF;</p> <p>2 версия – исходная документация в формате разработки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • чертежи и схемы – DWG 2013; • картографические материалы, включенные в документацию – в форматах PDF, DWG 2013. <p>Сметную документацию представить в формате ГРАНД-СМЕТА и PDF.</p> <p>Спецификации оборудования и материалов выдать в электронном виде в формате XLS (XLSX) и PDF.</p> <p>Полученные данные и иные документы - в формате PDF.</p> <p>Схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка, схемы границ планируемого к размещению линейного объекта выдать в электронном виде в формате XML и DWG 2013, PDF.</p> <p>Вся документация, предоставляемая в электронном виде, должна быть оформлена в соответствии с действующими требованиями к формату электронных документов (в том числе с учетом требований Федерального Закона от 06.04.2011 №63-ФЗ (с учетом изменений и дополнений) «Об электронной подписи»).</p>

36	Гриф секретности выполняемых инженерных изысканий и документации	При указании сведений в географическом и текстовом виде, раскрывающих расположение (дислокацию) объекта, применить гриф «Для служебного пользования».
----	--	---

Приложения:

Приложение №1.1 Технические требования на проектирование, в том числе:

Приложение №1.1.1 Технические требования на проектирование (составление сметной документации).

Приложение №1.1.2 Требования по применению основных групп труб (выписка из ЕТП).

Приложение № 1.2 Исходные данные для проектирования, в том числе:

Приложение №1.2.1 Технические условия ООО «Самарские коммунальные системы» №ТУ-05-0101 от 09.02.2022.

Приложение №1.2.2 Ориентировочная схема места положения проектируемых сетей.

Приложение №1.2.3 Выкопировка из ГПЗУ объекта подключения.

Приложение №1.2.4 Копия разрешения на строительство объекта подключения №63-301000-173-2021 от 15.10.2021.

Приложение №1.2.5 Генплан объекта подключения с внутриплощадочными сетями (информация требует уточнения в ходе выполнения проектных работ).

Заказчик объекта подключения — Акционерное общество Специализированный застройщик «Стройконтракт» (АО Специализированный застройщик «Стройконтракт»).

Дополнительные данные, необходимые для проектирования, Генподрядчик запрашивает самостоятельно.

ГЕНПОДРЯДЧИК:

(наименование генподрядной организации, должность)

(подпись, м.п.)

(Ф.И.О.)

ЗАКАЗЧИК:

Первый заместитель
главного управляющего директора
ООО «Самарские коммунальные системы»
(наименование заказчика, должность)


(подпись)

Д.С. Ракицкий
(Ф.И.О.)